



г. Москва

ДОГОВОР — ОФЕРТА V.1.0.

"17" июня 2023г.

Гражданин _____, паспорт _____, выдан _____ России по г. Москве, код подразделения _____-_____, дата рождения _____ г. _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Лицо согласное на проведение Работ на условиях данного Договора в соответствии с положениями ст.437 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работу согласно Приложению к Договору и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его, в порядке, сроки, в объеме и по ценам, определенным настоящим Договором и согласно прилагаемым к договору Приложениям, являющихся неотъемлемой частью данного договора.

1.2. Подрядчик выполняет Работы по настоящему договору на основании, и в соответствии с рабочей документацией (далее в тексте «РД») и/или техническим заданием (далее в тексте «ТЗ») и/или Сметой (далее в тексте «Смета»), согласованными с Заказчиком при заключении настоящего Договора

1.3. Количество, номенклатура (ассортимент), объем, цены и сроки Работ указываются в Сметах, Спецификациях и Приложениях (далее по тексту – «Смета», «Спецификация» и «Приложение») составляемых на каждый этап Работ и оформленных в виде Приложений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

2. Цена работы и порядок оплаты

2.1. Цена работы указывается в Приложении.

2.2. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, если в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в течение 10 (десяти) рабочих с дня подписания акта приемки выполненной работы.

2.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент передачи Заказчиком денежных средств Подрядчику.

2.5. При выполнении не предусмотренных настоящим Договором работ и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, составленным на основании оформленного в установленном порядке и согласованного Сторонами Акта о выполнении не предусмотренных настоящим договором.

3. Сроки и условия выполнения работы

3.1. Контроль за выполнением работы

3.1.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы.

3.1.2. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов, фотографий и видеозаписей;

- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

3.1.3. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запросов.

3.1.4. Заказчик обязан известить Подрядчика о проведении непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы за 1 (один) рабочий день до ее проведения.

3.1.5. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения.

3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, не выполняет график работ то Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.3. При производстве работ по обоюдному согласию Стороны вправе вносить изменения в объёмы работ, тип оборудования и строительных материалов, сроки этапов и иные изменения, не ухудшающие качества работ и не влияющие на результат и срок выполнения Работ по договору.

3.4. Права и обязанности Подрядчика:

3.4.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в сроки указанные в Приложении.

3.4.2. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

3.4.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

3.4.4. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

3.4.5. Подрядчик обязан обеспечить в ходе работ выполнение на Объекте необходимых мероприятий по пожарной безопасности, по технике безопасности, охране окружающей среды и т.п. В случае возникновения аварийной, пожарной или другой опасности по вине Подрядчика, восстановление строительных конструкций, поставка утраченных материалов и др., возмещаются Подрядчиком в срок, указанный в письменном требовании Заказчика, но который не может быть менее десяти рабочих дней начиная с дня следующего за датой получения требования.

3.4.6. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение работниками правил техники безопасности, охране труда и культуре производства в течение всего срока выполнения работ.

3.4.7. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительного мусора, образовавшегося на Объекте в результате деятельности Подрядчика.

3.4.8. Подрядчик обязан вывезти в течение 10-ти календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ по договору принадлежащие Подрядчику и/или используемые им при выполнении работ строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, мусор.

3.4.9. Подрядчик обязан заблаговременно оповещать Заказчика о невозможности выполнения Работ по причинам зависящим от Заказчика.

3.4.10. Подрядчик имеет право использовать полученные на объекте фото и видео материалы в рекламных и прочих законных целях.

3.5. Права и обязанности Заказчика:

3.5.1. Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать Работу предусмотренную Договором.

3.5.2. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчика беспрепятственным доступом на Объект; обеспечить нормируемые условия необходимые для ведения работ Подрядчиком.

3.5.3. Заказчик обязуется обеспечить решение всех юридических и организационных вопросов связанных с проведением Работ, которые могут быть решены только Заказчиком.

4. Приемка выполненной работы

4.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

Приемка выполненной работы осуществляется в соответствии с обязательными требованиями, которые установлены СНиП, ТУ, ГОСТ, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ, условиям договора, ТЗ Заказчика.

4.2. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы.

4.3. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

4.4. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их обнаружения.

4.5. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 720 ГК РФ.

4.6. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика, если этот срок является разумным. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

4.7. Заказчик вправе устранять недостатки выполненной Подрядчиком работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненной работы в срок, указанный в требовании Заказчика, если такой срок является разумным. В случае, если такой срок Заказчиком не назначен, расходы должны быть возмещены в разумный срок с момента получения требования. Расходы подлежат возмещению при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

4.8. Право собственности и все связанные с этим риски на выполненные работы, оборудование и материалы лежат на Подрядчике, и переходят Заказчику после подписания Актов сдачи-приёмки выполненных работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

5.2. Уплата неустойки Подрядчиком

5.2.1. В случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере 2% цены работы за каждый день просрочки (но не более 100% стоимости Работ по Смете).

5.2.2. В случае просрочки устранения недостатков в выполненной работе Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки за каждый день просрочки в размере 2% цены работы за каждый день просрочки (но не более 100% стоимости Работ по Смете).

5.3. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

5.4. Уплата неустойки Заказчиком

5.4.1. В случае просрочки оплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пени в размере 2% суммы задолженности за каждый день просрочки (но не более 100% стоимости Работ по Смете).

5.4.2. В случае уклонения от приемки выполненной работы Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа в размере 2% цены работы за каждый день просрочки (но не более 100% стоимости Работ по Смете).

5.5. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении Договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

6.3. Расторжение Договора

6.3.1. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

6.3.2. В случае нарушения Подрядчиком любого из сроков выполнения работы более чем на 10 (десять) календарных дней или более 3 (трех) раз в период действия Договора Заказчик вправе потребовать его расторжения и взыскания с Подрядчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

7. Разрешение споров

7.1. Все споры передаются на рассмотрение в федеральный суд общей юрисдикции или мировому судье в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

8. Гарантия качества

8.1. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать СНиП, ТУ, ГОСТ, иным стандартам и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ, условиям договора, ТЗ Заказчика.

8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ переходит к Заказчику после окончательной сдачи этапа работ. Бремя содержания материалов и результата работ до их приёма Заказчиком несёт Подрядчик. Повреждения упаковки или материалов, не приведшие к повреждению оборудования и изменению характеристик дефектом не считаются.

8.3. Гарантия качества Подрядчика на выполненные им работы по этапу действует в течение 5 (Пяти) лет, считая со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче любого из этапов строительства Объекта заказчику.

8.4. Гарантийный срок на использованные материалы, изделия и оборудование, определяется изготовителем; бремя организации ремонта, перемещения, монтажных работ после подписания Акта сдачи-приёма лежит на Заказчике.

8.5. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт устранить обнаруженные недостатки, дефекты, неисправности, либо произвести замену материалов, деталей, изделий в части или в целом, либо выполнить работы заново в части или в целом в течение срока, установленного письменным требованием Заказчика или экспертным требованием в соответствии (но не менее десяти рабочих дней со дня следующего за получением требования Подрядчиком). Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, а на части работ, по которым производилось устранение недостатков, устанавливается новый гарантийный срок – равный основному гарантийному сроку.

8.6. При получении письменного требования о наступлении гарантийного случая Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика провести экспертизу уполномоченной организацией, имеющей соответствующее разрешительную документацию на проведение экспертиз в данной сфере. При этом все расходы и организационные вопросы берёт на себя Заказчик. Подрядчик обязан быть уведомлен за 10 дней о дате, времени и сроках проведения экспертизы; Подрядчику должен быть обеспечен доступ к месту проведения экспертизы, оригиналы протоколов экспертиз, документы подтверждающие квалификацию и право на проведения экспертом работ.

8.7. Подрядчик в полном объёме возмещает Заказчику убытки, причинённые последнему в связи с возникшими недостатками, в том числе стоимость утраченных материалов, имущества Заказчика, стоимость ремонта, необходимость которого возникла в результате некачественных работ Подрядчика.

8.8. За недостатки, возникшие после передачи объёма Работ Заказчику вследствие нарушения им правил использования, хранения или транспортировки материалов (температурных и влажностных характеристик, условий складирования, условий эксплуатации), несоблюдения эксплуатирующими службами инструкций по эксплуатации систем, а также повреждений, демонтажа, нарушения конструкции и схем выполненных Работ Подрядчик ответственности не несёт.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

9.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.3. С момента заключения настоящего договора прежняя переписка и документация теряет юридическую силу.

9.4. Стороны обязуются при исполнении договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения скорейшего и эффективного выполнения своих обязательств по договору.

9.5. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения договора полностью или в какой-либо части.

9.6. Данный Договор, и все Приложения к нему носят конфиденциальный характер, содержание Договора может быть доступно только Сторонам и их доверенным лицам, принимающим участие в подготовке и ведении Работ. Каждая из Сторон несёт ответственность за сохранение тайны данного договора, при предоставлении доступа к Договору третьим лицам; сторона, предоставившая такой доступ несёт полную ответственность за неразглашение тайны этими третьими лицами.

9.7. Подрядчик после получения письменного согласия Заказчика имеет право использовать фото — видео материалы, выполненные на Объекте в рекламных целях.

9.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из сторон.

9.9. Перечень приложений к Договору

9.9.1. Приложение № _____